



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ

Α.Φ.Μ. 094195820

Κομοτηνή 20/02/2026

Αριθ. Πρωτ. -8287-

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΤΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
(Ν. ΧΙΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ,
ΔΡΑΜΑ)**

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου
Θράκης

Έχοντας Υπόψη

1. Το Π.Δ. 108/1989 ίδρυσης και λειτουργίας της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το καταστατικό της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. (ΦΕΚ 4987/9.8.2023 τ. Β')
2. Το αριθ. 272/207/18.09.2025 πρακτικό ανασυγκρότησης του Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ.
3. Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. στην αριθ. 273/208/27.11.2025 συνεδρίασή του

Προκηρύσσει:

Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για τη μίσθωση χώρου και εγκατάσταση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, σνακ κλπ.) στα κτίρια όπου στεγάζονται Ακαδημαϊκά Τμήματα του Δ.Π.Θ., και συγκεκριμένα στη Ν. Χιλή Αλεξανδρούπολης, στο Διδυμότειχο και στη Δράμα, προς εξυπηρέτηση σε είδη κυλικείου των φοιτητών καθώς και των εργαζομένων (Διδακτικό και Διοικητικό προσωπικό).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί **την Τρίτη 10 Μαρτίου 2026 και ώρα 11:00** στα γραφεία της Εταιρείας (Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνή).

Άρθρο 1 – Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση χώρων εντός των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου όπου στεγάζονται Ακαδημαϊκά Τμήματα του Δ.Π.Θ. και συγκεκριμένα στη Ν. Χιλή Αλεξανδρούπολης, στο Διδυμότειχο και στη Δράμα, και η εγκατάσταση αυτόματων πωλητών για τη διάθεση:

- ζεστών και κρύων ροφημάτων,
- συσκευασμένων τροφίμων και σνακ,
- λοιπών συναφών προϊόντων
- Απαγορεύονται αλκοολούχα ποτά και τσιγάρα

Άρθρο 2 – Διάρκεια της Σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής, με δυνατότητα παράτασής της για ακόμη δύο έτη με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ., εφόσον το επιθυμούν τα συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής δε θα έχει κατά το χρόνο αυτό (λήξη της 3ετίας) εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις από τη μίσθωση.

Άρθρο 3 – Οικονομικοί Όροι/ Ποινικές ρήτρες

1. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενήμερου κάθε μισθωτικού μήνα, σε λογαριασμό της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. Η καταβολή του μισθώματος ξεκινά την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του μισθίου. Το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου 3,6% βαρύνει ολόκληρο τον μισθωτή.
2. Όλα τα έξοδα εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης, υγιεινής, ασφάλειας και τροφοδοσίας των αυτόματων πωλητών βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Επίσης, ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη και την κάλυψη του κόστους για ενδεχόμενες ανάγκες που θέτει κάθε φορά ο νόμος για τεχνικές προδιαγραφές λειτουργίας και πιστοποιήσεις.
3. Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και ύδατος καλύπτεται από το Πανεπιστήμιο.
4. Στην περίπτωση κατά την οποία η μίσθωση έχει λυθεί για οποιοδήποτε λόγο ή έχει λήξει ο συμφωνημένος χρόνος της και ο μισθωτής αρνείται να παραδώσει το μίσθιο και να απεγκαταστήσει τα μηχανήματα, επικαλούμενος οποιονδήποτε λόγο, τότε πέραν της κατάπτωσης όλων των εγγυήσεων και προκαταβολών, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα παρακράτησης του μισθίου, θα καταβάλει ο μισθωτής ποσό ίσο με το 1/10 (ένα δέκατο) του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος μέχρι την παράδοση του μισθίου, ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας.
5. Σε κάθε περίπτωση, η διακοπή της μισθωτικής σύμβασης και η μη καταβολή του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ.
6. Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το Πανεπιστήμιο αποφασίσει την ιδιόχρηση του μισθίου, την ανακαίνιση ή την επισκευή του ακινήτου που βρίσκεται το μίσθιο, δικαιούται στην καταγγελία της μίσθωσης, η οποία λύεται τρεις (3) μήνες μετά από τη σχετική και επί αποδείξει έγγραφη ειδοποίηση. Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις συμπληρωθεί τρίμηνο από την επίδοση της ειδοποίησης, να παραδώσει απροφασίστως την ελεύθερη και αδιακώλυτη χρήση του μισθίου, παραιτούμενος από κάθε δικαίωμα είτε αποζημιώσεως, είτε επανεγκαταστάσεως, το οποίο τυχόν απορρέει τόσο από τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα ή θα νομοθετηθούν τυχόν, στο μέλλον.
7. Η τυχόν μη έγκαιρη από την Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά η Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της.
8. Η Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να καταγγείλει τη σύμβαση, εφόσον διαπιστωθεί ότι γίνεται κακή χρήση του χώρου ή δεν πληροί τους όρους (καθυστέρηση καταβολής μισθώματος κ.τ.λ.) της σύμβασης. Η Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. διατηρεί ιδιαίτερη αγωγήμη αξίωση για την απαίτηση απόδοσης του μισθίου εξαιτίας δυστροπίας του μισθωτή στην έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων.
9. Η παράβαση εκ μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή/και της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και ιδιαιτέρως η μη εμπρόθεσμη

καταβολή ολοκλήρου μισθώματος μετά του τέλους χαρτοσήμου κ.τ.λ. θα έχει ως συνέπεια τη λύση της μισθώσεως και προ του συνολοκληθέντος χρόνου τη βίαιη έξωση του μισθωτή καθώς και κάθε τρίτου που έλκει τυχόν δικαιώματα από αυτόν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

10. Συγχρόνως επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες εις βάρος του μισθωτή:
 - α) η αναζήτηση και είσπραξη όλων των καθυστερουμένων μισθωμάτων νομιμότοκα από την ημέρα καθυστέρησης και μέχρι της ολοσχερούς εξοφλήσεως
 - β) η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο μισθωτής (καταβολή των χρημάτων αυτών από την Τράπεζα εξαιτίας της κατάπτωσης στην πρώτη συμβαλλόμενη σε καμιά περίπτωση δε λογίζεται ως καταβολή και εξόφληση του οφειλομένου μηνιαίου μισθώματος, αλλά θεωρείται ως καταβολή ποινικής ρήτρας)
 - γ) η κατάπτωση των 3 (τριών) μισθωμάτων που προκαταβλήθηκαν από το μισθωτή υπέρ της Εταιρείας.
11. Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.
12. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου, υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο με δικές του δαπάνες, να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες, τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου.
13. Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά. Η τυχόν παραμονή στο μίσθιο του μισθωτή ή άλλου προσώπου που έλκει δικαιώματα από αυτόν μετά την ημερομηνία λήξης ή λύσης της μίσθωσης, δε θεωρείται σε καμιά περίπτωση παράταση ή σιωπηρή ανανέωση της μίσθωσης.

Άρθρο 4 – Τεχνικές Προδιαγραφές

Οι επιχειρήσεις ή μεμονωμένοι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ροφημάτων κάθε κατηγορίας πρέπει να τηρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Οι αυτόματοι πωλητές πρέπει:

- να είναι σύγχρονης τεχνολογίας και άριστης λειτουργικής κατάστασης,
- να πληρούν όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων,
- να διαθέτουν πιστοποιήσεις CE και ISO (όπου απαιτείται),
- να υποστηρίζουν πληρωμές με μετρητά και ηλεκτρονικά μέσα.
- να διαθέτουν μέσω των αυτόματων πωλητών κατάλληλα, εγκεκριμένα συσκευασμένα τρόφιμα ή να τους ανατροφοδοτούν με πρώτες ύλες κατάλληλες για την παρασκευή ροφημάτων.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις Αναδόχου-Κυρώσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να διασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των μηχανημάτων,
- να μεριμνά για την καθαριότητα και την υγιεινή των χώρων,
- να αντικαθιστά άμεσα ελαττωματικά προϊόντα ή μηχανήματα,
- να τηρεί τη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων.
- να τηρεί τη νομοθεσία περί προδιαγραφών λειτουργίας και νομιμότητας λειτουργίας των μηχανημάτων.
- οι τιμές των ροφημάτων και των προϊόντων δεν θα πρέπει να ξεπερνούν αυτές που καθορίζονται ανά περιόδους από την αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Εμπορίου, ανάλογα πάντα με την σύσταση και την ποιότητα τους.
- να συμμορφώνεται επακριβώς, ως προς ότι αφορά τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθορισμό και τον ανεφοδιασμό των αυτόματων- πωλητών προς τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και ως προς κάθε άλλη συναφή υγειονομική, αστυνομική, αγορανομική ή άλλη σχετική διάταξη, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους καταναλωτές. Οφείλει επίσης να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει σε οποιοδήποτε χρόνο, τους διενεργούμενους ελέγχους.
- να χρησιμοποιεί τους χώρους που θα του επιτραπεί η εγκατάσταση των αυτόματων πωλητών αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία αυτών και οφείλει να φροντίζει για την ύπαρξη κατάλληλης διευθέτησης πλησίον των αυτόματων πωλητών, ώστε να απορρίπτονται σε δοχεία προοριζόμενα για το σκοπό αυτό, οι συσκευασίες των αναλωθέντων ειδών (κενές φιάλες, κύπελλα μιας χρήσης, μεταλλικά κουτιά κλπ).
- απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση μέσω των αυτόματων πωλητών, άλλων ειδών (οινοπνευματωδών ποτών, τσιγάρων κλπ) εκτός από αυτά που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές.

Άρθρο 6 – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχισή του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές.

Για να γίνει αποδεκτή κάθε προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να αποτελείται από κλειστό φάκελο προσφοράς στον οποίο να αναγράφονται τα ακόλουθα στοιχεία:

- Ο τίτλος του φορέα που διενεργεί το διαγωνισμό, ήτοι Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ.
- Ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού
- Την πόλη/έδρα του Δ.Π.Θ. για την οποία καταθέτει προσφορά ο ενδιαφερόμενος (Ν. Χιλή Αλεξανδρούπολης/Διδυμότειχο/Δράμα)
- Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση/έδρα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: α) υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και β) υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ/ΕΔΡΑ ΤΟΥ Δ.Π.Θ.:.....»
(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Ν. ΧΙΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ή ΔΙΑΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ή ΔΡΑΜΑ)

1. Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, πλην αυτών που εκδίδονται από αρμόδιους κρατικούς ή δικαστικούς φορείς θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι νομίμως υπογεγραμμένα. Σε περίπτωση προσκόμισης φωτοαντιγράφων απαιτείται αυτά να είναι επικυρωμένα από αρμόδιους φορείς.
2. Όπου ζητούνται οι συμμετέχοντες να υποβάλουν δηλώσεις, αυτές θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από δημόσια αρχή
3. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», πρέπει να περιέχει απαραίτητα τα εξής:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντα στο διαγωνισμό όπου θα δηλώνει «1) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, 2) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, 3) γνωρίζοντας τον προς μίσθωση χώρο και λαμβάνοντας γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη αφού είναι απολύτως της αρεσκείας μου, 4) δεν έχω διωχθεί ή διώκομαι για παραβάσεις σχετιζόμενες με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις, 5) δεν έχουν ασκηθεί εναντίον μου από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α. κ.λπ. νομικές ή άλλες διαδικασίες καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχα αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή μου είχαν ανατεθεί, 6) δε συμμετέχω σε αφανή εταιρία με πρόσωπο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο από την Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. και από το Δ.Π.Θ., λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. και στο Δ.Π.Θ., 7) δε συμμετέχω σε αφανή εταιρία με πρόσωπο που βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με την Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. και το Δ.Π.Θ., λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. και στο Δ.Π.Θ., 8) δε βρέθηκα ή βρίσκομαι σε αντιδικία με την Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. και το Δ.Π.Θ. 9) δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, 10) δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου, 11) δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, 12) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, 13) έχω εκπληρώσει τις

υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και των τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, 14) δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, 15) δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, 16) δε συντρέχει στο πρόσωπό μου κάποιος λόγος αποκλεισμού μου, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού και δε συμμετέχω σε αφανή εταιρία με πρόσωπο που αποκλείεται η συμμετοχή του από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού, 17) παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για τη διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων, όπως ενδεικτικά αναφέρονται ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, πόλη, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ, τα οποία γνωστοποιήθηκαν στην Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. μέσω της συμμετοχής μου στο διαγωνισμό ή με άλλο τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ., για τους σκοπούς αυτούς, 19) έλαβα υπόψη μου, για την υποβολή της οικονομικής μου προσφοράς, το γεγονός της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και ύφεσης της χώρας, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και δε θα αιτηθώ μείωση του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, 20) έχω γνώση των μηνών λειτουργίας κατ' έτος του μισθίου, των διακοπών, αργιών, εορτών κ.λπ., 21) έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα, για την υποβολή της οικονομικής μου προσφοράς, το γεγονός της μη προσέλευσης ή μειωμένης προσέλευσης φοιτητών στους χώρους του μισθίου».

β) Εφόσον πρόκειται για Εταιρείες:

- Αντίγραφο του Καταστατικού της Εταιρείας με τις τυχόν τροποποιήσεις του συνοδευόμενο από Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. (μεταβολών) και
- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Γ.Ε.Μ.Η.

γ) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου εκδόσεως τελευταίου μηνός. Προκειμένου περί νομικού προσώπου θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου του/ων νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του. Τονίζεται ότι η μη προσκόμιση ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό, ενώ δε θα γίνονται δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνεται ότι σε περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος του διαγωνισμού θα **προκαταβληθούν 3 (τρία) μηνιαία μισθώματα**. Η ως άνω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. πριν την υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης και θα συμψηφιστεί με τα 3 (τρία) τελευταία μηνιαία μισθώματα της Σύμβασης.

ε) Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων **ποσού 150,00** Ευρώ, ως εγγύηση για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό. Η

ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον οριστικό πλειοδότη μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς προσφέροντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης.

στ) Πιστοποιητικά ή άλλα κατάλληλα δημόσια έγγραφα, από τα οποία να προκύπτει ότι η επιχείρηση του συμμετέχοντος διαθέτει άδεια λειτουργίας, εκδοθείσα κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας υγειονομικής αρχής, καθώς και άδεια λειτουργίας αποθήκης τροφίμων.

ζ) Πιστοποιητικά από τα οποία να προκύπτει ότι η επιχείρηση του συμμετέχοντος εφαρμόζει σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά EN ISO 9001:2015, σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά EN ISO 22000:2015 και σύστημα διαχείρισης ασφάλειας και υγείας στην εργασία κατά ISO 45001:2018 ή OHSAS 18001:2007.

η) Υπεύθυνη Δήλωση συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που τίθενται βάσει των Α.1111/2025 και Α.1143/2025 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ/ΕΔΡΑ ΤΟΥ Α.Π.Θ.:.....». πρέπει να περιέχει απαραίτητα, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής:

- α. Η Οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι μέσα σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο, να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος και το προσφερόμενο μίσθωμα.
- β. **Τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού**
Ως **τιμή εκκίνησης** του διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των 150,00 Ευρώ μηνιαίως για την εγκατάσταση έως τριών (3) μηχανημάτων και για την εγκατάσταση έως πέντε (5) μηχανημάτων, ορίζεται το ποσό των 250,00 Ευρώ μηνιαίως (πλέον ποσοστού 3,6% τέλος χαρτοσήμου που θα βαρύνει το μισθωτή).
- γ. **Ισχύς προσφοράς:** Οι προσφορές θα ισχύουν για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 7 – Κριτήριο Κατακύρωσης

Η ανάθεση θα γίνει βάσει της **πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς**, λαμβάνοντας υπόψη τόσο το προσφερόμενο τίμημα όσο και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Άρθρο 8 – Τρόπος και Χρόνος Υποβολής Προσφορών

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους σφραγισμένες το αργότερο μέχρι τις **10:45 της 10^{ης} Μαρτίου 2026** στα γραφεία της Εταιρείας, Πανεπιστημιούπολη του Δ.Π.Θ στην Κομοτηνή, στον υπεύθυνο παραλαβής των προσφορών κ. Πέτρο Τσιμπιρίδη, τηλ. 25310 34919/39031.

Προσφορές που θα κατατεθούν ή θα παραληφθούν εκπρόθεσμα, επιστρέφονται στους αποστολείς, χωρίς να αποσφραγισθούν.

Άρθρο 9 – Κατακύρωση, Υπογραφή Σύμβασης και Λοιποί Όροι

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης.

1. Την καθορισμένη ημέρα **Τρίτη 10 Μαρτίου 2026 και ώρα 11:00**, οι φάκελοι θα αποσφραγιστούν από την αρμόδια Επιτροπή. Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.
2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στην οποία μπορούν να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα (εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ/ΕΔΡΑ ΤΟΥ Δ.Π.Θ.:». Εάν μέσα στο φάκελο της προσφοράς δεν υπάρχουν και οι δύο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δε γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια αποσφραγίζεται, με τη σειρά υποβολής, ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των υποψηφίων και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή καταγράφει σε ειδικό πρακτικό τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.
3. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, βάσει των δηλωθέντων στις υπεύθυνες δηλώσεις, προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους θέτοντάς τους συγκεκριμένη προθεσμία. Υποψήφιος που δε θα προβεί, κατά την κρίση της Επιτροπής, στις απαραίτητες διευκρινήσεις εντός της προθεσμίας, αποκλείεται από το διαγωνισμό.
4. Κατόπιν η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ/ΕΔΡΑ ΤΟΥ Δ.Π.Θ.:», των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και καταγράφει αυτές στο ειδικό πρακτικό. Σε

περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που αυτή δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Αξιολόγηση προσφορών

5. Μετά την καταχώριση σε Πρακτικό των συνολικών προσφορών των υποψηφίων η Επιτροπή σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της) προχωρά στην αξιολόγηση των προσφορών, αφού λάβει υπόψη το μηνιαίο μίσθωμα, την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων.
6. Η Επιτροπή, μετά το πέρας όλων των διαδικασιών, διαβιβάζει το σχετικό πρακτικό στο Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ.

Κατακύρωση του διαγωνισμού

7. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση του Δ.Σ. τα Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ.
8. Κριτήριο για την κατακύρωση θα είναι κατά κύριο λόγο η προσφερόμενη τιμή μισθώματος με προϋπόθεση την πλήρωση των σχετικών τεχνικών προδιαγραφών.
9. Η Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. διατηρεί το δικαίωμα να αξιολογήσει έναν διαγωνισμό ως ασύμφορο και να διατάξει την επανάληψή του, μπορεί να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει, είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οποιουδήποτε των προσφερόντων.

Πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης μίσθωσης-εγγύηση καλής εκτέλεσης-προκαταβολή μισθωμάτων

10. Η απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στους υποψηφίους με συστημένη επιστολή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
11. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία οκτώ (8) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας:
 - ◆ Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το τριπλάσιο του προσφερόμενου μισθώματος, αόριστης χρονικής διάρκειας, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η παρούσα εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών και θα αποδοθεί άτοκα ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου με την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται λόγος κατάπτωσής της
 - ◆ Αποδεικτικό τραπεζικής κατάθεσης των προκαταβληθέντων 3 (τριών) μηνιαίων μισθωμάτων, όπως προαναφέρθηκαν (αριθ. ε' δικαιολογητικό)
12. Αν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν καταθέσει το παραπάνω ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης και την προκαταβολή των μηνιαίων μισθωμάτων, μέσα στην ανωτέρω προθεσμία:

- καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ. η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό, ως εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση και
- στερείται του δικαιώματος συμμετοχής σε μελλοντικό αντίστοιχο διαγωνισμό στην ίδια πόλη για το οποίο αναδείχθηκε πλειοδότης και δεν προσήλθε για υπογραφή σύμβασης.

Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία έτη. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης για άλλα δύο έτη (σύμφωνα με τα υπό του άρθρου 3 οριζόμενα) θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο έτος μίσθωσης, σε ποσοστό που θα καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ., και θα υπολογίζεται επί του μισθώματος που καταβάλλονταν τον αμέσως προηγούμενο χρόνο.

Αρμοδιότητα δικαστηρίων-Επίλυση διαφορών

1. Ρητά συμφωνείται δια του παρόντος ότι, όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στο μίσθιο και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.
2. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφομένης σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Ροδόπης.

Στοιχεία Επικοινωνίας

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη του διαγωνισμού από τα γραφεία της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ., Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Δ.Π.Θ. (τηλ. 25310 34919, 39031) και από την ιστοσελίδα της Ε.Α.Δ.Π./Δ.Π.Θ.: eadp.duth.gr. Για όσες διακηρύξεις αποσταλούν με courier στους ενδιαφερόμενους αυτοί θα επιβαρυνθούν με τα έξοδα αποστολής.

Δημοσιότητα

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε 2 (δύο) εφημερίδες του Έβρου και σε 1 (μία) εφημερίδα της Δράμας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Καθηγητής Παράσχος Μελίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κομοτηνή,

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
Α.Φ.Μ.:
ΑΔΤ:

Για την εκμίσθωση χώρου και εγκατάσταση(συμπληρώνεται ο αριθμός των μηχανημάτων) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης, στα κτίρια όπου στεγάζονται ακαδημαϊκά Τμήματα του Δ.Π.Θ. στην πόλη(συμπληρώνεται/ονται η/οι πόλη/εις).

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως)....., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, και δηλώνω ότι η παρούσα προσφορά ισχύει για χρονικό διάστημα 120 (εκατόν είκοσι ημερών).

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνομ/νο-υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κομοτηνή,

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:
ΕΔΡΑ:
Α.Φ.Μ.:
Όνοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου:

Για την εκμίσθωση χώρου και εγκατάσταση(συμπληρώνεται ο αριθμός των μηχανημάτων) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης, στα κτίρια όπου στεγάζονται ακαδημαϊκά Τμήματα του Δ.Π.Θ. στην πόλη(συμπληρώνεται/ονται η/οι πόλη/εις).

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως)....., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, και δηλώνω ότι η παρούσα προσφορά ισχύει για χρονικό διάστημα 120 (εκατόν είκοσι ημερών).

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνομ/νο νομίμου εκπροσώπου

Υπογραφή νομίμου εκπροσώπου

Σφραγίδα νομικού προσώπου